



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 19
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-22333 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2512081 Fecha: 2025-04-23 18:23
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá, D. C., 23 de abril de 2025

Subsecretario

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Concejo de Bogotá

Correo electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 24-04-2025 07:56:40

2025ER10781 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/URSULA ABLANQUE MEJIA

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: PROPOSICIÓN 503 DE 2025

OBS: 2-2025-22333

Radicado: 1-2025-19925

Asunto: Proposición 503 de 2025

"SEGUIMIENTO AL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA "EL
PEDREGAL"

Respetado Subsecretario

La Secretaría Distrital de Planeación en el marco de las competencias establecidas en el Decreto Distrital 432 de 2022, se permite atender en los siguientes términos el cuestionario que acompaña la proposición 503 de 2025 relacionada con "Seguimiento al Plan Parcial de Renovación Urbana "El Pedregal", promovida ante esta y otras entidades por los Honorables Concejales Julián Uscategui Pastrana y Sandra Forero y recibida mediante el radicado SDP n.º 1-2025-19925.

1. ¿Qué es el patrimonio autónomo o garantía suficiente, líquida, irrevocable y fácilmente realizable, por qué debe constituirse y cuándo debe hacerse?

Respuesta: El Decreto Distrital 315 de 2023 "Por medio del cual se adopta la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana "El Pedregal", adoptado mediante el Decreto Distrital [188](#) del 14 de mayo de 2014, aclarado y corregido por el Decreto Distrital [587](#) del 19 de diciembre de 2014", estableció la obligatoriedad de constitución de un "Patrimonio autónomo" o "cualquier Garantía suficiente" como un mecanismo que asegura la disponibilidad de los recursos necesarios para el cumplimiento de las obras y obligaciones urbanísticas definidos en el Plan Parcial, tal y como se expresa en los considerandos del citado Decreto:

"(...) los patrimonios autónomos o garantías a los que se hace mención previamente, amparan no sólo la ejecución de las obligaciones urbanísticas por parte del urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del plan parcial, sino que, además, aseguran que el cumplimiento

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7º de la Ley 527 de 1999.

de las obligaciones del plan parcial se adelante en el marco de un reparto equitativo de las cargas y beneficios.(...).”

La implementación de este mecanismo busca una entrada gradual en operación de los distintos productos inmobiliarios del proyecto, mientras progresivamente se van ejecutando las obras relacionadas con las obligaciones urbanísticas conforme el cronograma definido en el Anexo 3 del Decreto Distrital 315 de 2023 correspondiente al Estudio de tránsito y el Acta de Compromisos suscrita entre el promotor del Plan Parcial y la Secretaría Distrital de Movilidad.

Así las cosas, y de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 315 de 2023, la constitución, por cuenta del urbanizador responsable, de un patrimonio autónomo u otro mecanismo de garantía suficiente, líquida, irrevocable y fácilmente realizable debe tener los siguientes elementos:

- 1- Constituirse con una sociedad debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera, como instrumento que garantice la disponibilidad de recursos dinerarios y la administración de los mismos para la ejecución de las obras.
- 2- El patrimonio autónomo o la garantía deberá contemplar como beneficiario al Distrito Capital y a las entidades públicas encargadas de recibir las obras u obligaciones urbanísticas, tales como el Instituto de Desarrollo Urbano -IDU, la Empresa de Transporte del Tercer Milenio - Transmilenio S.A. y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, DADEP, según corresponda.

El patrimonio autónomo o la garantía suficiente deberá constituirse por parte del propietario de suelo o interesado en el desarrollo del proyecto para la entrada en operación de la Torre 1 y 2 conforme lo establece el Oficio SI 202322403571241 del 23 de marzo de 2023 de la Secretaría Distrital de Movilidad condición que se encuentra definida en los artículos 6 y 7 del Plan Parcial adoptado y vigente.

2. ¿Cómo se determina el monto exacto que debe aportar el urbanizador al patrimonio autónomo o garantía suficiente, líquida, irrevocable y fácilmente realizable, en adelante solo “patrimonio autónomo”?

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Respuesta: El artículo 13 “Cargas del Plan Parcial” del Decreto Distrital 315 de 2023, define el valor a aportar por parte del urbanizador al patrimonio autónomo de acuerdo con las estimaciones definidas en el Anexo 2 “Reparto equitativo de cargas y beneficios del Plan Parcial”, monto que deberá ser actualizado al momento de su ejecución de acuerdo con las condiciones de los párrafos 1 y 2 del artículo ibídem, que expresamente definen:

(...) “Parágrafo 1. En el evento en que el costo de los estudios, diseños y construcción de las obras asociadas a las acciones de mitigación de movilidad a implementar por parte del urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del plan parcial, sea inferior al costo resultante de indexar el valor indicado en el Anexo 2 “Reparto equitativo de cargas y beneficios del Plan Parcial” del presente decreto, la diferencia entre los dos valores deberá ser consignada en el Fondo cuenta para el cumplimiento o compensación de cargas urbanísticas por edificabilidad de que trata el artículo 8 del Acuerdo Distrital 682 de 2017, reglamentado por el Decreto Distrital 356 de 2018.

En el evento en que el costo de ejecución de las obras asociadas a las cargas sea superior al costo resultante de indexar el valor indicado en el anexo 2 “Reparto equitativo de cargas y beneficios del Plan Parcial” del presente decreto, el urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del Plan Parcial asumirán dicho costo adicional sin que haya lugar al reconocimiento de beneficios adicionales a los ya previstos en el presente Plan.

Parágrafo 2. La indexación a la que hace referencia el parágrafo 1 del presente artículo deberá realizarse conforme al Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) de la fecha en que se efectúe el pago.” (...).

3. ¿Qué ocurre si el urbanizador constituye parcialmente el patrimonio autónomo?

Respuesta: El Decreto Distrital 315 dispone que para la entrada en operación de la Torre 1, el urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del plan parcial deberá(n) constituir un patrimonio autónomo o garantía suficiente, líquida, irrevocable y fácilmente realizable, en el que se depositen los recursos equivalentes al 59,2% del valor

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

de las cargas urbanísticas de manera correspondiente y proporcional al aprovechamiento concretado a través de la entrada en operación de la mencionada Torre.

Del mismo modo, como condición para la entrada en operación de la Torre 2 y el Centro Comercial previstos en la norma adoptada, se debe constituir un patrimonio autónomo o garantía suficiente, líquida, irrevocable y fácilmente realizable, con una sociedad debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera, en el que se deposite el valor de las cargas urbanísticas de acuerdo con el aprovechamiento generado por estos productos inmobiliarios, el cual corresponde al 40.8 % del total de los beneficios otorgados por el plan parcial.

De esta manera, la no constitución de los patrimonios autónomos o las garantías suficientes, líquidas, irrevocables y fácilmente realizables, a cargo del urbanizador responsable o los propietarios de los predios, configura la pérdida de fuerza ejecutoria del plan parcial y de sus respectivas licencias urbanísticas, tal y como lo establecen el parágrafo 4 del artículo 6 y el parágrafo 4 del artículo 7 del Decreto Distrital 315 de 2023:

*(...) **Parágrafo 4.** La no constitución del patrimonio autónomo o la garantía suficiente, líquida, irrevocable y fácilmente realizable, o la no disponibilidad o cubrimiento de los recursos necesarios para atender las obligaciones para la cual fueron constituidos, o su constitución en condiciones diferentes a las aquí previstas, configurará la pérdida de fuerza ejecutoria del presente plan parcial y de sus respectivas licencias urbanísticas, conforme a la causal prevista en el numeral 2 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011. Para estas últimas, el curador urbano deberá emitir el correspondiente acto administrativo que declare dicha situación (...).*

Por lo tanto, en caso de incumplimiento de la constitución de los patrimonios autónomos o las garantías suficientes, líquidas, irrevocables y fácilmente realizables, la Administración Distrital se encuentra facultada para declarar la pérdida de fuerza ejecutoria del plan parcial, y en consecuencia, los curadores urbanos procederán de la misma manera respecto de las licencias urbanísticas emitidas con fundamento en el citado Decreto Distrital 315 de 2023.

4. ¿El patrimonio autónomo cubre totalmente la obligación de las obras a cargo del urbanizador o existen otras garantías adicionales para cubrir con estas obras?

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Respuesta: El patrimonio autónomo deberá cubrir el valor de todas de las cargas urbanísticas cuya ejecución no se haya realizado por parte del urbanizador/promotor, conforme los parágrafos 3 del artículo 6 y 7 del Decreto Distrital 315 de 2023, que expresamente establecen:

Artículo 6º-. Condiciones para la ejecución y entrada en operación de la Torre 1. Adiciónese el artículo 14.2 al Decreto Distrital 188 de 2014, el cual quedará así:

"Artículo 14.2.- CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN Y ENTRADA EN OPERACIÓN DE LA TORRE 1.

(...) "Parágrafo 3. Al valor del patrimonio autónomo o de la garantía se deberá descontar, el costo de las cargas urbanísticas relacionadas con las obras que se ejecuten y entreguen por parte del urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del Plan Parcial antes de la entrada en operación de la Torre 1; así como los valores pagados al Fondo cuenta para el cumplimiento o compensación de cargas urbanísticas por edificabilidad de que trata el artículo 14.4 del presente decreto, esto último solo cuando el pago compensatorio al mencionado fondo se haya efectuado de manera previa a la constitución del patrimonio autónomo o garantía de que trata el presente artículo. El cálculo final para constituir el patrimonio autónomo o la garantía deberá atender lo señalado en el Anexo 2 "Reparto equitativo de cargas y beneficios del Plan Parcial" del presente decreto con su respectiva indexación." (...) Subrayado fuera de texto original.

Artículo 7º-. Condiciones para la ejecución y entrada en operación de la Torre 2 y el Centro comercial. Adiciónese el artículo 14.3 al Decreto Distrital 188 de 2014, el cual quedará así:

"Artículo 14.3.- CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN Y ENTRADA EN OPERACIÓN DE LA TORRE 2 Y EL CENTRO COMERCIAL.

(...) "Parágrafo 3. Al valor del patrimonio autónomo o de la garantía se deberá descontar, el costo de las cargas urbanísticas relacionadas con las

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

obras que se ejecuten y entreguen por parte del urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del Plan Parcial antes de la entrada en operación de la Torre 2 y del Centro Comercial. Lo anterior, sin que sea posible descontar las ya contempladas en el parágrafo 3 del artículo 14.2 del presente decreto.” (...)

Los métodos de cumplimiento para las cargas urbanísticas del Plan Parcial acorde con el Decreto Distrital 315 de 2023, son dos, la ejecución de las obras o la compensación de las mismas, recursos que deberán incluirse en el patrimonio o mecanismo conforme lo ya señalado.

En ese sentido, el artículo 8º del citado Decreto Distrital, que adiciono el artículo 14.4 del Decreto Distrital 188 de 2014, dispone expresamente lo siguiente:

“Artículo 8º.- Pago compensatorio de las obras priorizadas. Adiciónese el artículo 14.4 al Decreto Distrital 188 de 2014, el cual quedará así:

"Artículo 14.4.- PAGO COMPENSATORIO DE LAS OBRAS PRIORIZADAS. Las cargas urbanísticas del mencionado Corredor correspondientes a la “Estación Carrera Séptima – 101” y “Andenes Carrera 7” se cumplirán mediante el pago compensatorio en dinero al Fondo cuenta para el cumplimiento o compensación de cargas urbanísticas por edificabilidad de que trata el artículo 8 del Acuerdo Distrital 682 de 2017, reglamentado por el Decreto Distrital 356 de 2018. El valor de estas cargas y la fecha para su pago serán definidos por el Instituto de Desarrollo Urbano, una vez se cuente con la aprobación de los estudios y diseños adelantados por dicha entidad.

Parágrafo. Si previo a la entrada en operación de la Torre 1, el urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del Plan Parcial no han efectuado el pago compensatorio en dinero de que trata el presente artículo, el valor de las cargas urbanísticas del “Corredor Verde de la Carrera 7” correspondientes a la “Estación Carrera Séptima – 101” y “Andenes Carrera 7”, deberán estar cubiertas en el patrimonio autónomo o la garantía suficiente, líquida, irrevocable y fácilmente realizable, de que trata el artículo 14.2 del presente decreto.” (Subrayado fuera de texto)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7º de la Ley 527 de 1999.

5. ¿Cuáles eran las cargas urbanísticas originalmente definidas en el Decreto Distrital 188 de 2014?

Respuesta: El artículo 34 del Decreto Distrital 188 de 2014 definió las cargas generales y locales que debían asumir el urbanizador responsable o los propietarios de los predios para adquirir el derecho a los beneficios que les otorga la norma que fue reglamentada en el Decreto ibidem, de la siguiente manera:

CARGAS UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA O UNIDAD DE GESTIÓN			
CARGAS FÍSICAS		UND	CANTIDAD
CARGAS GENERALES	Estación buses Calle 100 - 8	m2	9.710
	Estación tren ligero 101 - 7	m2	825
	Sótano TM - SITP	m2	7.700
CARGAS LOCALES	Redes Iniciales	GL	Según diseños definitivos aprobados por acueducto
	Intersección Calle 100 - 7	m2	11.120
	Plazoleta aérea SITP y Control Ambiental	m2	7.700
	Sección vial 8B – 102 (incluye los andenes de estas vías)	ml	380
	Andenes Calle 100	m2	1.300
	Andenes Carrera 7	m2	1.040
	CESIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNAL PÚBLICO (Servicios de la Administración Pública.)	m2	1.500

Cargas generales y locales Plan Parcial El Pedregal

Fuente: artículo 34 Decreto Distrital 188 de 2014

El Anexo 2 “*Reparto equitativo de cargas y beneficios del Plan Parcial*”, presenta de forma indicativa las cargas del Plan Parcial (Tabla No. 03 Cargas Urbanísticas y locales del Plan Parcial El Pedregal) como se muestra:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

CARGAS PLAN PARCIAL EL PEDREGAL					
TIPO CARGA	Rubro	Und	Área	Valor Unitario	Valor Total
CARGAS GENERALES (*según resolución 479 de 2012)	Estación buses calle 100 - 8	m2	9,710	1,025,449	9,957,109,726
	Estación tren ligero 101 - 7	m2	825	4,596,098	3,791,780,486
	Sótano destinado a la localización de la infraestructura del Sistema Integral de Transporte Público (SITP) y su parqueo	m2	7,700	2,167,516	16,689,874,069
	TOTAL CARGAS				30,438,764,281
CARGAS LOCALES	Redes Iniciales	GL			6,175,744,335
	Intersección calle 100 - 7	m2	11,120	3,894,710	43,309,174,197
	Plazoleta aérea SITP	m2	7,700	3,242,361	24,966,182,266
	Sección vial 8b - 102	ml	380	7,544,949	2,867,080,728
	Andenes calle 100	m2	1,300	429,555	558,422,025
	Andenes cra 7	m2	1,040	315,876	328,511,010
	CESIÓN DE EQUIPAMIENTO COMUNAL PÚBLICO para Servicios de la Administración Pública	m2	1,500	1,600,000	2,400,000,000
	Costos asociados a la formulación del plan parcial	m2			6,245,454,941
	TOTAL CARGAS LOCALES				86,850,569,502
SUBTOTAL CARGAS					117,289,333,783
Indirectos			16.15% del subtotal de cargas		18,940,637,262
TOTAL CARGAS y URBANISMO					136,229,971,045

Cargas Urbanísticas generales y locales del Plan Parcial El Pedregal

Fuente: Anexo 2 - Tabla No. 03 – Decreto Distrital 188 de 2014

6. ¿Qué cambios han tenido esas cargas urbanísticas con la modificación del plan parcial en el Decreto 315 de 2023?

Respuesta: Respecto de las Cargas urbanísticas, el Decreto Distrital 315 de 2023 no realizó ninguna modificación de las cargas inicialmente contempladas en el Plan Parcial, definidas en el Anexo 2 del Decreto Distrital 188 de 2014, sin embargo precisó el tipo de obra requerida para la interconexión de la Avenida Carrera 7 y la Avenida Calle 100, de conformidad con la actualización del Estudio de Tránsito que fue aprobada mediante los oficios SDM 202222405005791 del 18 de mayo de 2022 , Oficio SI 202322403571241 del 23 de marzo de 2023 y su acta de compromisos correspondiente, suscrita por el promotor del instrumento, documentos que forman parte integral del plan parcial adoptado y vigente.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

7. ¿Cuáles son las condiciones que deben cumplirse antes de la entrada en operación de cada torre del proyecto?

Respuesta: La entrada en operación de los usos de la Torre 1, Torre 2 y Centro Comercial del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal” se encuentra sujeta al cumplimiento de las condiciones definidas en el artículo 6 y 7 del Decreto Distrital 315 de 2023, en la que incluye la constitución del patrimonio autónomo o garantía irrevocable para garantizar la disponibilidad de recursos dinerarios requeridos para la ejecución de las obras según los plazos y condiciones establecidas en el Estudio de Tránsito y el Acta de Compromisos aprobada mediante el Oficio SI 202322403571241 del 23 de marzo de 2023 de la Secretaría Distrital de Movilidad.

8. ¿Se han cumplido esas condiciones hasta el momento o hay excepciones que han permitido la ocupación sin cumplirlas?

Respuesta: De conformidad con lo establecido en el Acuerdo 257 de 2006 y en el Decreto Distrital 432 de 2022 la Secretaría Distrital de Planeación no tiene competencia en el seguimiento a la ejecución de las condiciones establecidas en el Plan Parcial adoptado, dado que es responsabilidad del propietario de suelo, entidad gestora o urbanizador responsable cumplir con la totalidad de las obligaciones urbanísticas y condiciones definidas en los respectivos licenciamientos urbanísticos aprobados a partir de la norma urbanística vigente.

9. ¿Cuáles son las obras que se cubren específicamente con los recursos del patrimonio autónomo?

Respuesta: Las obras que se deben cubrir a través del patrimonio autónomo o garantía irrevocable y fácilmente realizable son todas aquellas que correspondan a cargas del Plan Parcial acorde con el artículo 13 “Cargas del Plan Parcial” del Decreto Distrital 315 de 2023, modificatorio del artículo 34 del Decreto Distrital 188 de 2014, descontando tanto las obras que hayan sido ejecutadas por el urbanizador responsable o los propietarios de los predios en los términos de los parágrafos 3 de los artículos 6 “**Condiciones para la ejecución y entrada en operación de la torre 1**” y 7 “**Condiciones para la ejecución y entrada en operación de la torre 2 y el centro comercial**” del Decreto Distrital 315 de 2023, como las obras definidas por el artículo 8 “**Pago compensatorio de las obras priorizadas**” del Decreto ibídem, las cuales deben ser compensadas directamente al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU).

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

10. ¿Cuáles son los proyectos de ciudad con los que se relacionan las cargas urbanísticas de este plan parcial?

De conformidad con el Decreto 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*” la Secretaría de Planeación tiene como objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas y la planeación territorial, económica, social y ambiental del Distrito Capital, conjuntamente con los demás sectores, sin embargo, dentro de sus funciones no tiene asignada la definición de los proyectos de ciudad requeridos en el ámbito de los instrumentos de Plan Parcial, razón por la cual carecemos de competencia para atender la pregunta formulada.

11. ¿Cuál es el avance real de cada una de las obras comprometidas en el Plan Parcial “El Pedregal” por parte del urbanizador?

Respuesta: De conformidad con lo establecido en el Acuerdo 257 de 2006 y en el Decreto Distrital 432 de 2022 la Secretaría Distrital de Planeación carece de competencia en el seguimiento a la ejecución de las obras de los Planes Parciales adoptados, dado que es responsabilidad del propietario de suelo, entidad gestora o urbanizador responsable cumplir con la totalidad de las obligaciones urbanísticas y condiciones definidas en los respectivos licenciamientos Urbanísticos a partir de la norma urbanística aprobada mediante el instrumento del plan parcial.

En ese sentido, los procesos de ejecución de las obras de cargas locales se realizan a través de la correspondiente licencia urbanística obtenida ante alguna de las Curadurías Urbanas del Distrito en el ámbito de planificación del Plan Parcial. Para el caso de las obras de carga general, conforme los mecanismos previstos en el Decreto Distrital 315 de 2023.

12. En caso de incumplimiento del urbanizador, ¿cómo se ejecutan los recursos del patrimonio autónomo para garantizar las obras de infraestructura?

Respuesta: En el evento que el urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del Plan Parcial incumplan su obligación de adelantar la ejecución de las obras para la entrada en operación de la torre 1 y 2, se deberá dar aplicación a los parágrafos 5 de los artículos 6 y 7 del Decreto Distrital 315 de 2023 que expresamente señalan:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

“(…) Artículo 6º.- Condiciones para la ejecución y entrada en operación de la Torre 1. Adiciónese el artículo 14.2 al Decreto Distrital 188 de 2014, el cual quedará así:

"Artículo 14.2.- CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN Y ENTRADA EN OPERACIÓN DE LA TORRE 1.

(…) Parágrafo 5. En el evento que el urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del Plan Parcial incumplan su obligación de adelantar la ejecución de las obras, los recursos dispuestos en el patrimonio autónomo deberán ser transferidos al Fondo Cuenta de que trata el artículo 14.4 del presente decreto, o hacerse efectiva la totalidad de la garantía, en caso de que se opte por este último mecanismo. Para el efecto, se deberán descontar las obras que se hayan ejecutado y entregado con posterioridad a la constitución del patrimonio autónomo o de la garantía de que trata este artículo, según corresponda.

(…) Artículo 7º.- Condiciones para la ejecución y entrada en operación de la Torre 2 y el Centro comercial. Adiciónese el artículo 14.3 al Decreto Distrital 188 de 2014, el cual quedará así:

(…) Parágrafo 5. En el evento que el urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del Plan Parcial incumplan su obligación de adelantar la ejecución de las obras, los recursos consignados dispuestos en el patrimonio autónomo deberán ser transferidos al Fondo Cuenta de que trata el artículo 14.4 del presente decreto, o hacerse efectiva la totalidad de la garantía, en caso de que se opte por este último mecanismo. Para el efecto, se deberán descontar las obras que se hayan ejecutado y entregado con posterioridad a la constitución del patrimonio autónomo o de la garantía de que trata este artículo, según corresponda. Lo anterior, sin que sea posible descontar las ya contempladas en el parágrafo 5 del artículo 14.2 del presente decreto.(…)"

13. ¿Cuáles han sido las acciones específicas del Distrito para garantizar que el urbanizador cumpla con las cargas urbanísticas del Plan Parcial "El Pedregal"?

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7º de la Ley 527 de 1999.

Respuesta: La Secretaría Distrital de Planeación carece de competencia para realizar seguimiento a la implementación de los planes parciales dado que su ejecución se realiza a través de los proyectos específicos que aprueban los Curadores Urbanos del Distrito mediante las licencias urbanísticas en el ámbito de planificación del instrumento, y por lo tanto, las obligaciones urbanísticas (cargas generales y locales) deben ser cumplidas de acuerdo con el cronograma y etapas de ejecución propuestas en la formulación y vigencias de las correspondientes licencias que se expidan.

14. ¿Cuáles son los plazos de entrega de cada una de estas obras y se han cumplido según el cronograma establecido?

De conformidad con el Decreto 432 de 2022 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”* la Secretaría de Planeación tiene como objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas y la planeación territorial, económica, social y ambiental del Distrito Capital, conjuntamente con los demás sectores, sin embargo, dentro de sus funciones no tiene asignado el seguimiento a los plazos ni a los cronogramas establecidos para la ejecución de las obras del Plan Parcial, por lo que carecemos de competencia para atender la pregunta formulada.

15. ¿Existen auditorías o informes públicos sobre el cumplimiento de las cargas urbanísticas de este plan parcial? De ser afirmativa la respuesta adjunte los informes.

Respuesta: La Secretaría Distrital de Planeación no tiene conocimiento de auditorías o informes públicos sobre el cumplimiento de las cargas urbanísticas de este plan parcial, así mismo dentro de sus competencias no le asiste la realización de auditorías o informes públicos sobre el cumplimiento de cargas urbanísticas.

10. (SIC) ¿Qué ocurre en caso de incumplimiento en los plazos de entrega de las obras por parte del urbanizador?

De conformidad con el Decreto 432 de 2022 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”* la Secretaría de Planeación tiene como objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas y la planeación territorial, económica, social y ambiental del Distrito Capital, conjuntamente con los demás sectores, sin embargo, dentro de sus funciones no tiene

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

asignado el seguimiento a los plazos ni a los cronogramas establecidos para la ejecución de las obras del Plan Parcial, por lo que carecemos de competencia para atender la pregunta formulada.

11. (SIC) Si el urbanizador ni ejecuta las obras ni cancela el monto correspondiente en el patrimonio autónomo, ¿quién asume la responsabilidad de la ejecución de esas obras?

De conformidad con el Decreto 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*” la Secretaría de Planeación tiene como objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas y la planeación territorial, económica, social y ambiental del Distrito Capital, conjuntamente con los demás sectores, sin embargo, dentro de sus funciones no tiene asignado la determinación de los responsables de la ejecución de las obras ni el seguimiento a los plazos ni a los cronogramas establecidos del Plan Parcial, por lo que carecemos de competencia para atender la pregunta formulada.

12. (SIC) ¿Existen sanciones para el urbanizador en caso de que no cumpla con las cargas urbanísticas?

Respuesta: De conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997 y en el Decreto Nacional 1077 de 2015, los Planes Parciales son instrumentos que complementan las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial articulando los objetivos de ordenamiento con los de gestión de suelo, mediante la definición de las normas urbanísticas necesarias para su desarrollo, las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, financieras para la implementación de las piezas urbanas, y del reparto equitativo de cargas y beneficios para su ámbito de aplicación.

En ese sentido y al tratarse de un instrumento de planificación en el que se adoptan las normas urbanísticas para el desarrollo de los suelos de expansión urbana y áreas susceptibles de transformación dentro de la ciudad, no se contempla la adopción de sanciones por la no ejecución o incumplimiento de las obras y cargas que se encuentran a cargo de los propietarios de suelo o urbanizadores responsables, pues dicha situación excede el objetivo y fin con el que fue establecido el instrumento de plan parcial en el ordenamiento territorial.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

13. (SIC) ¿Qué recursos se destinan para cumplir con las obras que no realice el urbanizador? ¿De qué programa, rubro o meta presupuestal provienen esos recursos?

De conformidad con el Decreto 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*” la Secretaría de Planeación tiene como objeto orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas y la planeación territorial, económica, social y ambiental del Distrito Capital, conjuntamente con los demás sectores, sin embargo, dentro de sus funciones no tiene asignado la destinación de recursos para la ejecución de obras dentro del Plan Parcial, por lo que carecemos de competencia para atender la pregunta formulada.

14. (sic) ¿Cuál es la vigencia del Plan Parcial “El Pedregal”?

Respuesta: De conformidad con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 315 de 2023 que modificó el artículo 61 del Decreto Distrital 188 de 2014, el Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal” tendrá una vigencia hasta el año 2032:

“Artículo 61. VIGENCIA. El presente Decreto rige a partir del día siguiente a su publicación en el Registro Distrital y estará vigente hasta el año 2032; así mismo deberá ser publicado en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.”

15. (SIC) ¿Qué sucede si las cargas urbanísticas no se cumplen antes de la vigencia del plan parcial?

Respuesta: En caso de presentarse el vencimiento de la vigencia del Plan Parcial de Renovación Urbana El Pedregal, sin que se hayan ejecutado en su totalidad las cargas urbanísticas derivadas del mismo, se entenderá que la norma urbanística reglamentada en dicho instrumento pierde su efecto en el ordenamiento jurídico, de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 que dispuso:

“ARTÍCULO 91. Pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo. Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

1. Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.
2. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.
3. Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.
4. Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto.
5. Cuando pierdan vigencia.”.

16. ¿Es posible modificar nuevamente el plan parcial después de su vencimiento? Si es así, ¿bajo qué condiciones podría hacerse?

Respuesta: Los actos administrativos son la manifestación de voluntad para producir efectos jurídicos que se dictan en ejercicio de la función administrativa y dada su naturaleza, están amparados por la presunción de legalidad y, como regla general, entran a regir desde la fecha de su publicación en el diario oficial o en otro medio autorizado por la ley.

Sobre la presunción de legalidad de los actos administrativos, el artículo 88 de la Ley 1437 de 2011 establece que: *“Los actos administrativos se presumen legales mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Cuando fueren suspendidos, no podrán ejecutarse hasta tanto se resuelva definitivamente sobre su legalidad o se levante dicha medida cautelar”* y, en el artículo 89 señala su carácter ejecutorio así: *“Salvo disposición legal en contrario, los actos en firme serán suficientes para que las autoridades, por sí mismas, puedan ejecutarlos de inmediato. En consecuencia, su ejecución material procederá sin mediación de otra autoridad. Para tal efecto podrá requerirse, si fuere necesario, el apoyo o la colaboración de la Policía Nacional.”*

Por su parte, la Corte Constitucional sobre la existencia del acto administrativo señaló: *“La existencia del acto administrativo está ligada al momento en que la voluntad de la Administración se manifiesta a través de una decisión. El acto administrativo existe, tal como lo señala la doctrina, desde el momento en que es producido por la Administración, y en sí mismo lleva envuelta la prerrogativa de producir efectos jurídicos, es decir, de ser eficaz. De igual manera, la existencia del acto administrativo está ligada a su vigencia, la cual se da por regla general desde el momento mismo de su expedición, condicionada, claro está, a la publicación o notificación del acto, según sea de carácter general o individual.”*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

A partir de los requisitos señalados precedentemente, los actos administrativos se aplican mientras no sean anulados o suspendidos por la jurisdicción de lo contencioso administrativo. No obstante, desaparecen de la vida jurídica o dejan de producir efectos por la derogatoria expresa o tácita y por la pérdida de ejecutoriedad.

Al respecto de esta última figura, el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 dispuso:

“ARTÍCULO 91. Pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo. Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:

- 1. Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.*
- 2. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.*
- 3. Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.*
- 4. Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto.*
- 5. Cuando pierdan vigencia.”*

Así las cosas, los efectos jurídicos del acto administrativo se despliegan dentro de un marco temporal determinado: su vigencia. Esta vigencia puede estar definida por: (i) un plazo expreso establecido en el propio acto; (ii) el cumplimiento de una condición resolutoria; (iii) la consecución del objeto o finalidad para la cual fue expedido, entre otros aspectos.

Una vez que la vigencia del acto administrativo ha terminado por cualquiera de las causas mencionadas cesa de producir efectos jurídicos hacia el futuro. Si bien los efectos ya consolidados bajo su vigencia permanecen, en aras de garantizar el principio de seguridad jurídica, dicho acto administrativo deja de existir en el ordenamiento jurídico para regular nuevas situaciones o continuar con las consecuencias previstas en su expedición.

En este sentido, el acto administrativo cuya vigencia ha culminado es relevante para entender las situaciones consolidadas durante su validez, pero carente de fuerza jurídica para ser objeto de modificaciones a sus disposiciones. En consecuencia, y en atención de **EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

los principios de legalidad, seguridad jurídica e irretroactividad, resulta jurídicamente inviable que la Administración Pública proceda a modificar el contenido sustancial de dicho acto si se encuentra vencido.

En ese sentido, cumplido el plazo establecido en el artículo 15 del Decreto Distrital 315 de 2023, se entiende que el Plan Parcial “El Pedregal” deja de producir efectos dentro del ordenamiento jurídico, por lo que no es posible adelantar una modificación del Plan Parcial por parte de los propietarios de suelo y/o interesados conforme el artículo 91 ya citado.

Así las cosas, los propietarios de suelo y/o interesados deberán adelantar el proceso de formulación de la actuación urbanística correspondiente cumpliendo los requisitos definidos en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente y los requisitos definidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015.

17. ¿Se podría ampliar la vigencia del plan parcial si el urbanizador no ha cumplido con sus obligaciones?

Respuesta: De conformidad con lo establecido en el parágrafo 4 del artículo 27 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 29 de la Ley 2079 de 2021, se podrá adelantar modificación de Planes Parciales, en los siguientes términos:

“El ajuste o modificación de planes parciales, en caso de requerirse, se efectuará teniendo en cuenta el procedimiento definido en este artículo, en lo pertinente y, únicamente, las instancias o autoridades a cuyo cargo se encuentren los asuntos objeto del ajuste necesario para el desarrollo del respectivo plan. La solicitud de determinantes, en caso de realizarse, únicamente se podrá circunscribir a los aspectos sobre los cuales se solicite de manera expresa y escrita la modificación, y se sustentarán en la misma reglamentación con que fue aprobado el plan parcial, salvo que los interesados manifiesten lo contrario.”. (Negrilla fuera de texto).

En virtud de lo anterior, el urbanizador, los propietarios del suelo o interesados podrán solicitar la ampliación de la vigencia del instrumento, sustentando los motivos de dicha modificación y allegando la documentación definida por la Secretaría Distrital de Planeación conforme las directrices establecidas por el Decreto Nacional 1077 de 2015 y lo estipulado en el artículo 55 del Decreto Distrital 188 de 2014- Plan Parcial que establece:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 19
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-22333 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2512081 Fecha: 2025-04-23 18:23
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

“(…) MODIFICACIÓN AL PLAN PARCIAL. El ajuste de planes parciales, en caso de requerirse, se efectuará teniendo en cuenta únicamente las instancias o autoridades a cuyo cargo se encuentren los asuntos objeto del ajuste necesario para el desarrollo del respectivo plan. La solicitud de determinantes únicamente se podrá circunscribir a los aspectos sobre los cuales se solicite de manera expresa y escrita la modificación, y se sustentarán en la misma reglamentación con que fue aprobado el plan parcial, salvo que los interesados manifiesten lo contrario, de conformidad con las condiciones establecidas en el artículo 27 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 180 del Decreto Nacional 019 de 2012 (…)”

Con lo anterior, dejamos así respondida la proposición y quedamos atentos para cualquier información adicional que se requiera conforme a nuestras competencias.

Cordial saludo,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Aprobó: Natalia Silva Mora - Subsecretaria de Planeación Territorial
Revisó: Tatiana Valencia Salazar – Directora de Desarrollo del Suelo
Concepción Castañeda Jiménez – Asesora Despacho
Natalia Mogollón García – Subdirectora de Renovación Urbana y Desarrollo
Edwin Emir Garzón – Abogado Contratista Subsecretaría de Planeación Territorial
Proyectó: Erika Borbón – Profesional Especializado Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo
Juan Sebastián Ortiz- Abogado Dirección de Desarrollo del Suelo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*